

Umowa Nr 5/2016-2015

w dniu 05.01.2016 r. pomiędzy:

Gminą Chocianów zwaną w treści umowy **Zamawiającym** reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta i Gminy - Franciszka Skibickiego –

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy - Stanisławy Potocznej

a

Anną Zagórniak prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą A-Z Projekt z siedzibą w 59-180 Gaworzyce ul. Polna 131 B na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP 692-220-93-78, Regon 360222010 zwaną w treści umowy **Wykonawcą** została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

- 1 Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania Program Funkcjonalno-Użytkowego (zwanego dalej PFU) wraz z koncepcją dla zadania pn. „ Dolnośląski Delfinek – mała pływalnia przy Szkole Podstawowej w Chocianowie”.
2. Zakres opracowania obejmuje ;
Obiekt kubaturowy o parametrach określonych w załączniku nr 1 umowy – Analiza funkcjonalno-użytkowa małych przyszkolnych krytych pływalni w ramach programu „Dolnośląski Delfinek” projektowany do realizacji na działce nr 183 obręb 3 miasta Chocianów
3. Zamawiający wymaga aby opracowanie było kompletnym materiałem w zakresie wytycznych do projektowania na podstawie którego Zamawiający będzie mógł przeprowadzić postępowanie przetargowe na zaprojektowanie i wykonanie przedmiotowego zadania.
4. Wykonawca zobowiązany jest opracować PFU zgodnie z:
 - 4.1. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2013r. poz. 1129 t.j.),
 - 4.2. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2004, nr 130, poz. 1389),
 - 4.3. Z innymi obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w oparciu o :
 - 5.1. Analizę funkcjonalno-użytkową małych przyszkolnych krytych pływalni w ramach programu „Dolnośląski Delfinek” stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z uwzględnieniem postanowień obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów, na którym plan obowiązuje.

7. Program Funkcjonalno-Użytkowy należy wykonać :

1. a) w wersji elektronicznej – 1 egz.(zapisać na nośniku elektronicznym w plikach .pdf) zgodnie z rozporządzeniem z dnia 11.10.2005r. w sprawie minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz.U.05.212.1766). Zawartość formy elektronicznej musi odpowiadać dokładnie zawartości wersji papierowej i być uporządkowana.
- b) w wersji papierowej – 3 egzemplarze.

§ 2.

Zamawiający w celu wykonania przedmiotu zamówienia określonego § 1 przekaze Wykonawcy mapę zasadniczą dla terenu objętego opracowaniem.

§ 3.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości prac zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi oraz normami, posiada niezbędne uprawnienia, umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania umowy i zobowiązuje się wykonać ją z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **do 15.01.2016 roku.**
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie projektowe w siedzibie Zamawiającego.
3. Odbiór prac projektowych odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w § 4 ust. 3, traktuje się jako datę wykonania i odbioru dokumentacji projektowej.

§ 5.

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy Strony określają na kwotę: **22 755,00 zł**, brutto (słownie: dwadzieścia dwa tysiące siedemset pięćdziesiąt pięć złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie za wykonanie prac projektowych jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie ulegnie zmianie w toku realizacji zamówienia. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich.

§ 6.

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 21 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury od Wykonawcy.
2. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie stanowił protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony umowy w dniu przekazania przedmiotu umowy wraz z oświadczeniem o kompletności.
3. Fakturę należy wystawić na;
Gmina Chocianów ul. Ratuszowa 10, 59-140 Chocianów NIP : 692-22-53-913
4. Przelew wierzytelności wymaga zgody stron.
5. Miejscem zapłaty jest bank Zamawiającego.



6. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad w przedmiocie umowy, wyznaczy on termin dla Wykonawcy do ich usunięcia. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może bez dodatkowego wezwania odstąpić od umowy bez prawa do wynagrodzenia.

§ 7.

W granicach wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1 Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawo autorskie do projektu, o którym mowa w § 1 i upoważnia go do obrotu na odrębnych polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1984r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006r. Nr 90, poz.631 z póź.zm.), w tym również do zmiany; rozbudowy, uzupełnienia, przeróbki, adaptacji, na etapie projektowania, budowy, modernizacji, rozbudowy czy remontu przedmiotu umowy oraz udostępnione wszystkim uczestnikom procesów projektowych, budowlanych i eksploatacyjnych.

§ 8.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli Program Funkcjonalno-Użytkowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektowe niezgodne z parametrami ustalonymi w założeniach techniczno ekonomicznych inwestycji, normach i przepisach techniczno budowlanych. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Programu Funkcjonalno-Użytkowego lub jego części wygasają po upływie 5 lat licząc od końca roku kalendarzowego, w którym zakończono budowę, tj. uzyskano ostateczną decyzję o dopuszczeniu do użytkowania lub przystąpiono do użytkowania obiektu.
2. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady projektu, jeżeli wykaże, że wada powstała wskutek wykonania dokumentacji projektowej według wskazań Zamawiającego, które zakwestionował i uprzedził na piśmie Zamawiającego o przewidzianych skutkach niezastosowania się do jego wskazań.

§ 9.

1. Strony postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i okolicznościach:
 - 1) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za opóźnienie lub zwłokę w wykonaniu prac projektowych 0,5% wartości brutto przedmiotu zamówienia za każdy dzień zwłoki lub opóźnienia.
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy 10% wartości brutto przedmiotu umowy
 - 2) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy.
3. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionych strat, strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 10.

Zamawiającemu przysługuje umowne prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od podjęcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy w przypadku:

- a) zwłoki lub opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy trwającej co najmniej 14 dni,



- b) zajęcia majątku Wykonawcy,
- c) zgłoszenia wniosku o ogłoszenie upadłości.

§ 11.

Do kierowania pracami związanymi z wykonaniem obowiązków wynikających z treści niniejszej Umowy Zamawiający wyznacza Iwonę Grędysa.

§ 12.

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem takiej zmiany.

§ 13.

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 14.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny.

§ 15.

Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 3 egz. Otrzymuje Zamawiający zaś 1 egz. Wykonawca.

BURMISTRZ
Zamawiający
Franciszek Gajbicki

Starosta
Miejski Gminy
mgr Stanisław Polocinski

Wykonawca
A-Z PROJEKT Anna Zagórnjak
ul. Wymyślona 13/15, 60-629 Poznań
NIP: 692-220-93-78, REGON 360222010
nr tel. 606-629-185
e-mail: anna.zagorniak@gmail.com

Załączniki:

1. Załącznik Nr 1 Analiza funkcjonalno-użytkowa małych przyszkolnych krytych pływalni w ramach programu „Dolnośląski Delfinek”